

仮）札幌屋台村

Blueprint

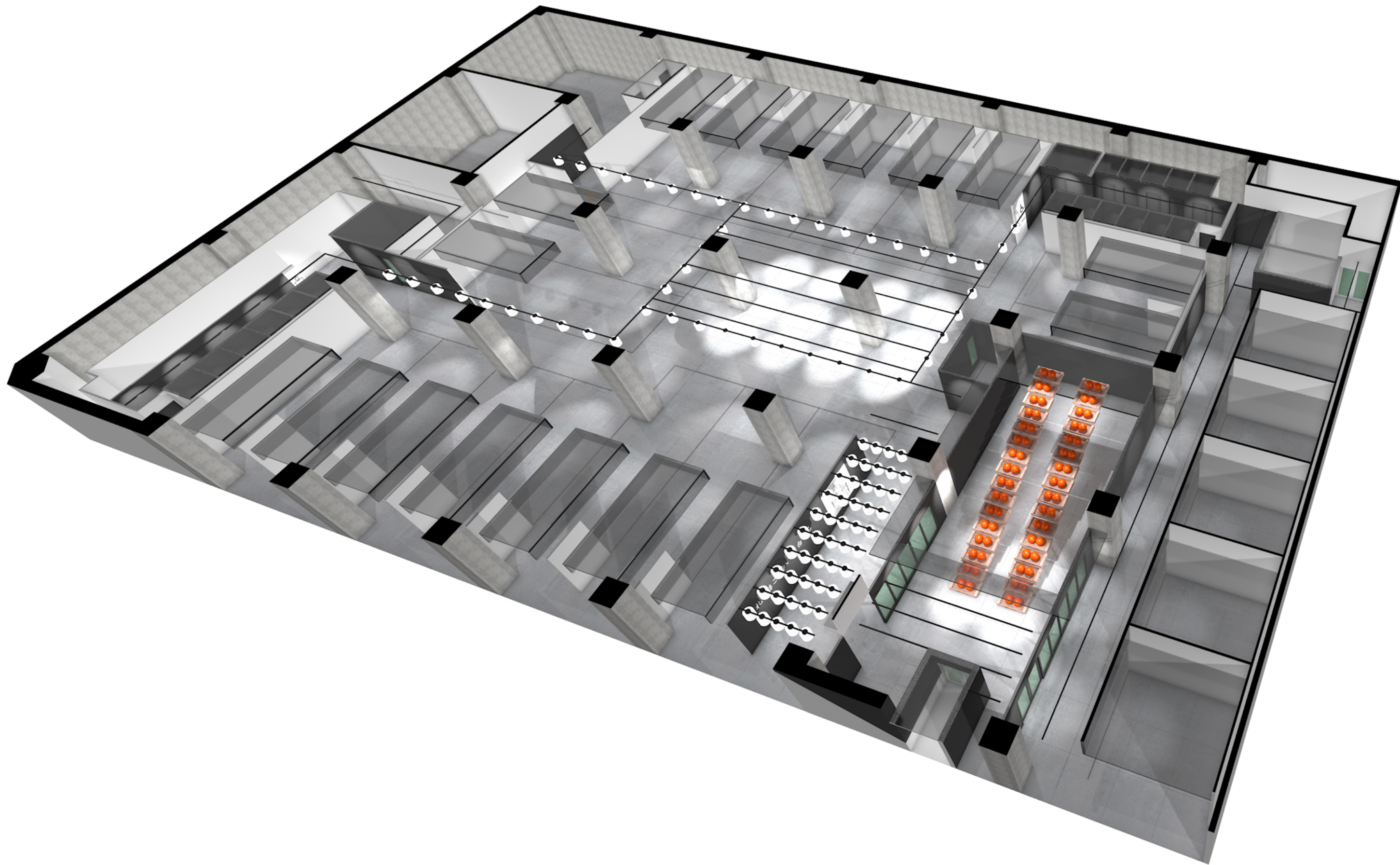
Construction site

：真駒内ポニーショップ B1F

Address

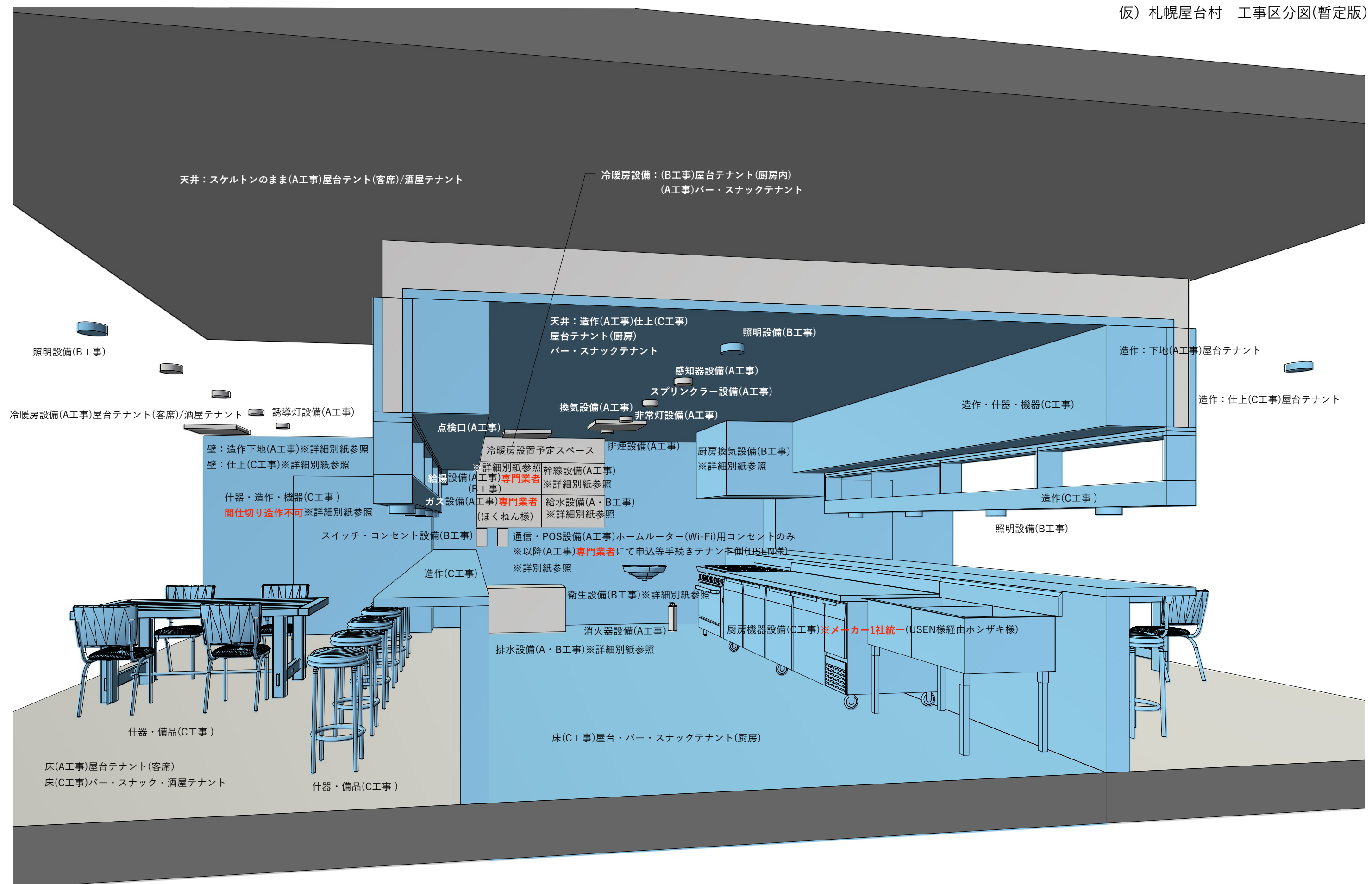
：札幌市南区真駒内上町3丁目2-14





TITLE	A工事(環境)イメージCGパース		SCALE	Free	No. 03-00
SUBJECTS	仮)札幌屋台村		(A3用紙)		
DATA	2025/02/04(50h)_		PROTECT GUARD CELEBRATION DESIGN		





A工事 (事業者負担) B工事 (事業者指定業者) C工事 (テナント負担) (テナント負担) 店舗内装設計者 (テナント定業者)店舗内装施工者			TITLE 工事区分図	SCALE Free	No. 05-00
※記載内容は計画進行に伴い変更になる可能性有り			SUBJECTS 仮)札幌屋台村	(A3用紙)	
			DATA 2025/01/18(11h)_ 2025/01/28(3h)_2025/04/03(0.5h)	PROTECT GUARD CELEBRATION DESIGN PG	

区分	費用負担		事業者 負担	テナント 負担		備考
	工事名称		A工事	B工事	C工事	
	資産		事業者	事業者	テナント	
	設計		事業者指定業者	事業者指定業者	テナント指定業者【店舗内装設計者】	設計C側→施工B側(収拾がつかない為,不可)
	施工		事業者指定業者	事業者指定業者	テナント指定業者【店舗内装施工者】	設計B側→施工C側(収拾がつかない為,不可)
建築・内装工事	床	屋台	モルタル(既存のまま)+防塵塗装(クリアー)※墨ライン・マーキング等	無し	A工事以降の全工事	厨房内,長尺シート巻上げ貼り※ドライキッチン仕様
			存在可能性有り,モルタル補修無し(但し現状,厨房部分を除く)			
		バー・スナック・酒屋	塩ビ タイル撤去までモルタル均し無し	無し	A工事以降の全工事	厨房内,長尺シート巻上げ貼り※ドライキッチン仕様
	壁	屋台・酒屋	LGS 65+ケイカル板t=8mm(or PB t=12.5mm)素地渡し	無し	A工事以降の全工事※要,不燃の事	テナント間に接する境界間仕切壁への・直接造作・内部補強下地
		バー・スナック	LGS 65GW充填+遮音シートt=1.2mm重ね貼り+PB t=12.5mm+	無し	A工事以降の全工事※要,不燃の事	取付・内部配線・配管等不可,手前に壁を造作の事(バック面,境界
			ケイカル板t=8mm(or PBt=12.5mmx2層)目違い貼り素地渡し			以外は可能)
	柱		コンクリート打放し防塵塗装(クリアー)	無し	無し	テナント内でも造作・仕上変更等不可
	天井	屋台(厨房)	LGS 65+ケイカル板t=6mm素地渡し点検口1箇所	無し	A工事以降の全工事	
		屋台(客席)・酒屋	スケルトンのまま	無し	無し	造作・仕上変更等不可
		バー・スナック	LGS GW充填+遮音シートt=1.2mm重ね貼り+PB t=12.5mm+	無し	A工事以降の全工事	カラオケ設置しない場合に限りスケルトン可能(C工事)※変更に伴う
	造作・什器・家具・備品 サイン・機器・器具等		ケイカル板t=6mm目違い貼り素地渡し			B工事(費用発生)
			無し	無し	全工事	間仕切り造作壁不可※バックヤードのみ可能(厨房としては不可)
			床見切り(墨ライン)			バー・スナックはファサード造作(C工事)※不燃の事
			壁見切り(PB t=3mm目透かしのみ)LGS or PB見える状態			内装制限有り(屋台厨房内)機器・器具・什器※要,不燃の事
電気設備工事	幹線設備		1次側配線/分電盤(ホームタイプ程度)メインブレーカーまで/メーター	A工事以降の全工事	無し	基準容量≒ELB3P 50A(想定)
	照明・コンセント設備		無し	全工事	設計C業者(配置レイアウト,容量計算,器具選定等)	カウンター分照明器具※要,最低10灯設置・※要,調光スイッチ取付
	通信設備		ホームルーター(Wi-Fi用)コンセントのみ※以降専門業者(USEN)	無し	無し	置き式Wi-Fi・IP電話機・売上レジ管理システム・端末機器,申込等
	POS設備		ホームルーター(Wi-Fi用)コンセントのみ※以降専門業者(USEN)	無し	無し※但し専用POS全工事	手続きテナント側
空調設備工事	冷暖房設備	屋台(厨房)	無し	全工事	無し	壁掛け予定
		屋台(客席)・酒屋	区画内の標準設備	A工事に追加又は変更を加える工事	無し	屋台(客席)天カセ予定/酒屋・天カセ既存移設予定
		バー・スナック	区画内の標準設備	A工事に追加又は変更を加える工事	無し	壁掛け予定
	換気設備		区画内(給気・排気)の標準設備	A工事に追加又は変更を加える工事	無し	
	厨房換気設備		区画までのダクト配管まで	A工事以降の全工事(配管・フード等)	無し	3500m3(想定)
飲食店の衛生設備工事	給水設備		区画までの配管突出し(メーター共)	A工事以降の全工事	無し	
	給湯設備		区画内の標準設備※器具等専門業者	A工事以降の全工事	無し	ガス給湯器は排気フード対応型とし,厨房排気ダクトに接続
	排水設備		床置き式グリーストラップ・排水ポンプ(予定)・配管突出し	A工事以降の全工事	無し	バー・スナック,グリーストラップ無し
	ガス設備		区画までの配管バルブ止(メーター共)及び全て専門業者(ほくねん)	無し	無し	バー・スナック火器調理器具不可※電磁調理器の事
	衛生設備		無し	全工事	設計C業者(配置レイアウト,器具選定等)	
	厨房機器設備		無し	排水・接続	全工事(メーカー1社統一)USEN経由ホシザキ※B工事の収拾がつかない為	(USEN特別価格にて提供)※他メーカー器具でもホシザキにて手配
防災設備工事	排煙設備		法定による基準設備(排煙手動ダンパー設備)	内装設計による追加変更工事	無し	
	感知器設備		法定による基準設備(煙・熱・ガス感知設備)	内装設計による追加変更工事	無し	
	火災報知器設備		法定による基準設備(全工事)	内装設計による追加変更工事	無し	
	誘導灯設備		法定による基準設備(全工事)	内装設計による追加変更工事	無し	
	非常灯設備		法定による基準設備(全工事)	内装設計による追加変更工事	無し	
	スプリンクラー設備		法定による基準設備(全工事)	内装設計による追加変更工事	無し	
	消火栓設備		法定による基準設備(全工事)	内装設計による追加変更工事	無し	
	消火器設備		法定による基準設備(全工事)	内装設計による追加変更工事	無し	
申請官庁協議	消防		対応	対応(C工事申請・内装設計による追加変更工事)	非対応(A工事以降の全工事・検査立会は対応の事)	
	保健所		非対応	非対応	対応	
	警察		非対応	非対応	対応	

※図面データー(Vectorworks 2025)にて

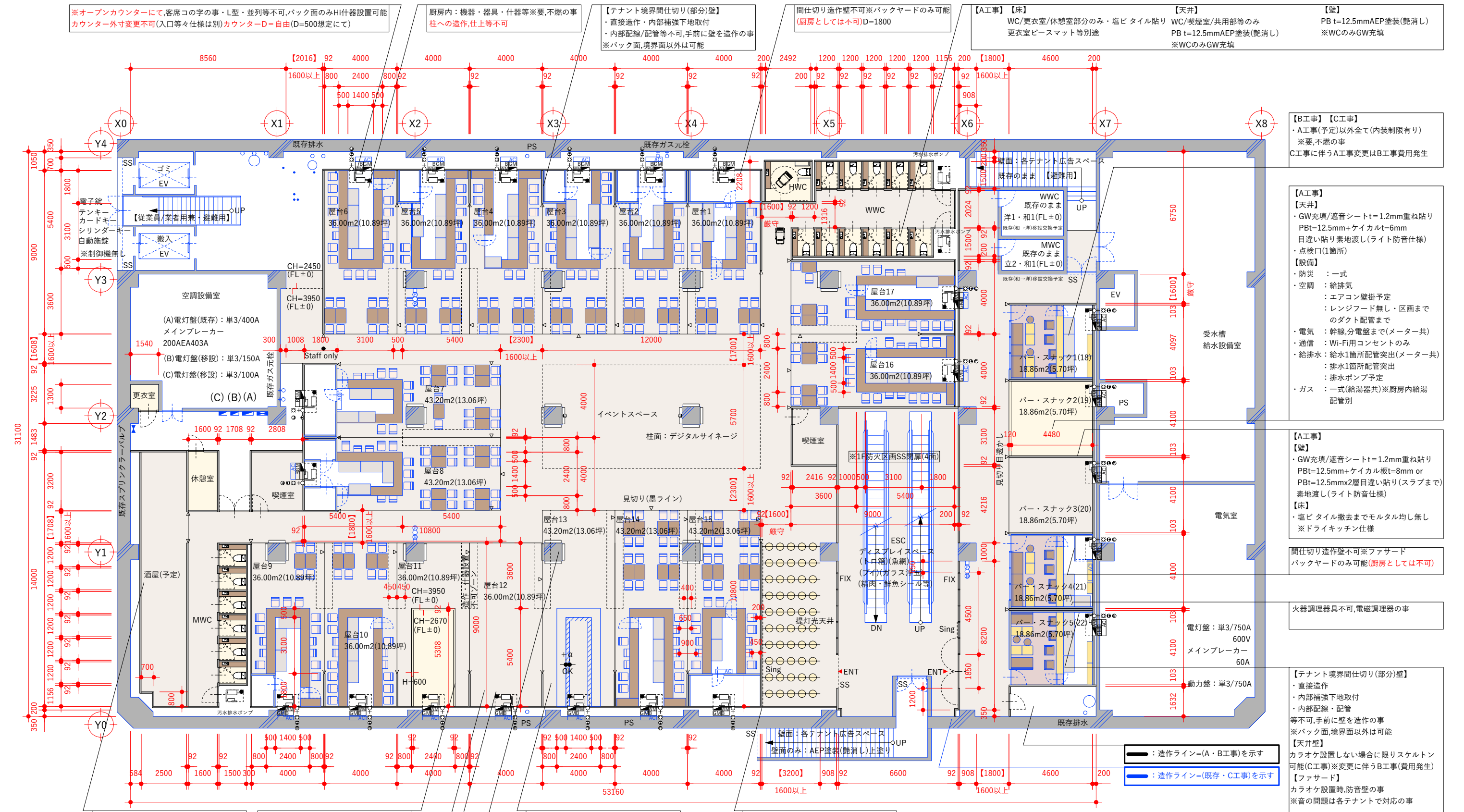
枠図はデーターにて基本Vectorworks・PDFで支給,バージョン2000まではバージョンダウンにて支給
※それ以前は各社で手配の程,宜しくお願い致します(やむを得ない場合要,相談にて)
他にPDF・DXFでも支給致します

※記載内容は計画進行に伴い変更になる可能性有り

仮)札幌屋台村 工事区分表

TITLE 工事区分表		SCALE Free (A3用紙)	No. 06-00
SUBJECTS 仮)札幌屋台村			
DATA 2025/01/16(7h)_ 2025/01/28(5h)_2025/04/03(0.5h)		PROTECT GUARD CELEBRATION DESIGN	
			





※着工前(要、現調の事)

S=1653.27m2(500.11坪)

CH=2670(FL±0)/CH=2450(FL±0)

CH≒3950スラブ下場(FL±0)/CH≒3500梁下(FL±0)

TITLE	平面図(テナント想定レイアウト)	SCALE	No.
SUBJECTS	仮札幌屋台村	1/200	09-00
DATA	2025/01/14(55h)_2025/01/20(6h)_2025/01/27(16h) 2025/04/03(7h)_2025/04/10(7h)	(A3用紙)	
		PROTECT GUARD CELEBRATION DESIGN	